



# **L'énergie chez les commerçants : le cas de l'Ile de France**

**CCI Essonne  
Evry  
23 mars 2009**

**Antoine TRANCHANT  
ADEME Ile de France**

## Une situation contrastée

- **Des commerces dans un bâti ancien...** : commerces installés dans des murs construits avant 1975.
- **...Mais une installation assez récente** : après 2000.
- **Une surface réduite** : surface moyenne d'environ 80 m<sup>2</sup>.
- **Une majorité d'indépendants** : suivi des franchisés et des succursales.

## Une situation contrastée

- Des **consommations très variées** :
  - une moyenne de 300 kWh/m<sup>2</sup>, supérieure à la moyenne nationale...
- ...qui cache d'énormes disparités selon l'activité.
  - 380 kWh/m<sup>2</sup> pour un restaurant,
  - 160 pour un commerce d'habillement/chaussures.

# Les chiffres

Consommations moyennes des commerces et services de proximité en Ile-de-France

Secteur	Consommation moyenne annuelle (kWh)	Surface moyenne (m <sup>2</sup> )	Consommation moyenne (kWh/m <sup>2</sup> )	Effectif moyen	Consommation moyenne (kWh/emploi)
<b>COMMERCES DE PROXIMITE</b>					
Boulangerie-pâtisserie	99 196	165	601	4,17	23 774
Restaurants	53 627	141	379	3,58	14 993
Boucheries, charcuteries, traiteurs	28 048	91	307	3,05	9 210
Pharmacies	28 307	96	294	3,91	7 241
Cafés, tabacs, débits de boissons	30 851	107	289	2,95	10 454
Bijouteries, horlogerie	14 020	58	244	2,29	6 134
Supérettes et commerces d'alimentation générale	26 794	116	231	1,95	13 741
Primeurs	26 486	127	209	3,33	7 946
Parfumerie	21 013	103	204	3,23	6 511
Librairie, papeterie	15 949	87	182	2,00	7 974
Poissonneries	14 723	83	177	2,55	5 774
Fleuristes	13 620	80	171	2,59	5 262
Commerces habillement/chaussures	13 564	83	164	2,11	6 437
Commerces automobiles	34 708	297	117	3,63	9 575
<b>Moyenne commerces</b>	<b>35 330</b>	<b>120</b>	<b>294</b>	<b>3,05</b>	<b>11 606</b>
<b>SERVICES DE PROXIMITE</b>					
Blanchisseries, teintureries	34 428	87	397	2,87	11 998
Coiffeurs	15 135	45	335	2,80	5 405
Photographes	33 022	134	247	2,80	11 794
Agences immobilières	8 487	49	174	3,19	2 663
Agences d'assurances	10 801	68	158	3,40	3 177
Banques	18 800	144	130	6,93	2 713
Garages (réparation auto)	67 108	768	87	4,17	16 106
<b>Moyenne services</b>	<b>27 020</b>	<b>183</b>	<b>148</b>	<b>3,62</b>	<b>7 464</b>
<b>Moyenne commerces et services</b>	<b>33 339</b>	<b>135</b>	<b>247</b>	<b>3,18</b>	<b>10 477</b>

## Commerce & Energie

- Le **chauffage est de type individuel** (70 %) plutôt que collectif.
- **L'électricité est l'énergie la plus employée** pour le chauffage (70 %).
- Les consommations énergétiques sont réparties en moyenne de la façon suivante :
  - 60 % pour le chauffage,
  - 30 % pour l'éclairage,
  - 10 % pour la climatisation.

## **Ce que pensent les commerçants de l'énergie**

- **La moitié** pense que la facture a augmenté ces 3 dernières années.
- **75 % ne sont pas prêts à engager des travaux d'économie d'énergie.**
- ...la raison principale invoquée : le coût, ainsi que le manque d'information et le fait d'être locataire.

## Pour information : la réglementation

Tout projet de construction ou de rénovation est soumis à la **réglementation thermique** :

- bâtiment neuf,
- bâtiment existant : globale ou élément par élément (remplacement de systèmes : **enveloppe, chauffage, ECS, climatisation, ventilation, éclairage...**).

Pour chacun de ces postes de consommation, il faut réglementairement **respecter un minimum de performance** énergétique.

Ces réglementations sont progressivement de plus en plus **contraignantes**.

## Des solutions simples...

*"L'énergie la moins chère est celle que l'on ne consomme pas !"*

- Investissements limités :
  - la **gestion de l'inoccupation**: jour/nuit, ouverture/fermeture hebdomadaire,  
>>> *pour l'éclairage et le chauffage*
  - la **limitation de la température** de chauffage en hiver et de la climatisation en été.
- **Entretien/maintenance** des systèmes permettent de pérenniser les performances énergétiques.

## Les solutions : éclairage

- Amélioration des systèmes:
    - tube ou lampes performant,
    - ballast électronique,
    - luminaire,
- >>> *jusqu'à 60 % de baisse de consommation*

Pour aller plus loin:

- Optimisation du concept d'éclairage: accompagnement par un bureau d'études.
- Valorisation dans la démarche européenne GreenLight.
- Diminuer les consommations dues à l'éclairage et améliorer le confort et la mise en valeur des produits !

## Les solutions : chauffage

- La réglementation préconise une **température de 19° C l'hiver.**
- Baisser ou couper le **chauffage et la ventilation** la nuit et les jours de fermetures.
- Eviter les portes ouvertes.
- Isoler le réseau de distribution.

Pour aller plus loin :

- Gestion optimisée et/ou automatisée des consommations (horaires, ouverture/fermeture hebdomadaire, jour/nuit...),  
>>> *jusqu'à 20 % d'économie.*
- Entretien/maintenance >>> jusqu'à 10 % d'économie.

## Les solutions : climatisation

- Limiter le recours à la climatisation en favorisant le **rafraîchissement** (maintien d'un écart de température).
- Faire attention à l'interaction avec un éclairage surdimensionné ou vieillissant.
- Installer des thermostats.

Pour aller plus loin :

- Gestion optimisée et/ou automatisée des consommations (horaires, semaine/WE, jour/nuit...).
- Entretien/maintenance des systèmes consommateurs.



## **L'ADEME en Ile de France : pour aller plus loin**

### **Conseils techniques :**

- méthodologies et accompagnement de projets,
- proposition et rédaction de cahier des charges,
- avis sur les propositions reçues,
- guides disponibles ([www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)),
- formations.

### **Aides financières :**

- aides à la décision (études, diagnostics...),
  - aides à l'investissement (travaux).
- 
- Pour tout type de MO (collectivités, tertiaire, industrie...).



**Merci de votre attention.**

**Antoine TRANCHANT**

**Tél. : 01 49 01 45 47**

**[prenom.nom@ademe.fr](mailto:prenom.nom@ademe.fr)**